

Starterslening gemeente Valkenswaard.

Beschikbaar bedrag

De gemeenteraad van de gemeente Valkenswaard heeft in Valkenswaard de starterslening ingevoerd. Hiervoor is in totaal een bedrag van € 350.000,- uitgetrokken. De regeling loopt totdat het beschikbaar gestelde budget op is. Tot die tijd is de starterslening in Valkenswaard beschikbaar voor jongeren die op zoek zijn naar een koopwoning.

De starterslening is een lening die de gemeente kan verstrekken bovenop de 1^e hypotheek die je bij een bank kunt afsluiten. Hierdoor kun je per saldo meer geld lenen.

Regels / voorwaarden

De gemeenteraad van Valkenswaard heeft een verordening starterslening vastgesteld. De volgende regels gelden voor de starterslening:

- de maximale verwervingskosten (aankoopbedrag van de woning inclusief meerwerk) van een woning bedragen € 225.000,-
- Aanvullende kosten, zoals bijvoorbeeld overdrachtsbelasting en notariskosten kunnen **niet** worden meegefinancierd.
- de maximale starterslening is 20% van de verwervingskosten tot een maximum bedrag van € 30.000,-;
- de doelgroep is: starters tot en met 35 jaar, die voor het eerst een woning kopen (je mag dus wel van tevoren een huurwoning hebben bewoond);
- zowel nieuwbouw als bestaande woningen in Valkenswaard

Koop je samen met je partner een woning, dan mogen beide partners niet eerder een koopwoning hebben gehad. Koop je de woning alleen, dan geldt dit alleen voor jezelf.

De aanvraag

1. Bij de Gemeente kun je een aanvraagformulier opvragen.
2. Je stuurt het aanvraagformulier met de volledig ingevulde informatie en bijbehorende formulieren naar de SVn (liefst met een afschrift van het aanvraagformulier aan de gemeente)
3. De SVn verzorgt de financiële toetsing en brengt een advies uit aan de gemeente
4. De gemeente neemt een besluit over de toekenning en stuurt een kopie hiervan naar de SVn
5. Met de toekenningsbrief kun je een offerte aanvragen bij de bank voor je 1^e hypotheek
6. De ondertekende offerte voor je 1^e hypotheek stuur je naar de SVn. De SVn verstrekt een offerte voor de starterslening (2^e hypotheek)
7. Je ondertekent de offerte van de starterslening en stuurt deze terug naar de SVn
8. De SVn stuurt de benodigde stukken naar de notaris (hierover ontvang je bericht)

Meer informatie?

Voor vragen of meer informatie kan contact opgenomen worden met Maarten van Leeuwen: maarten.van.leeuwen@valkenswaard.nl of 040-208 35 84.